Социальная выплата предоставляется гражданам за счет краевого и местного бюджетов.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям края за счет средств краевого бюджета осуществляется на конкурсной основе.

Для участия в конкурсном отборе муниципальным образованиям края необходимо разработать и принять муниципальную программу развития жилищного строительства, предусматривающую мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам.

Муниципальные районы края и (или) муниципальные образования края самостоятельно принимают решение об участии (неучастии) в конкурсном отборе.



Государственная программа  
Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 22 июня 2012 г. № 205-пр  
(Приложение № 14)

Для получения более подробной  
информации об участии в  
мероприятии необходимо  
обращаться в органы местного  
самоуправления по месту  
постоянного проживания.

**Государственная программа  
"Развитие жилищного  
строительства в Хабаровском крае"**

**Предоставление  
субсидий  
муниципальным  
образованиям края на предоставление  
социальных выплат гражданам РФ,  
проживающим в  
сельской местности края, на приобретение (изготовление,  
доставку)  
строительных  
материалов,  
конструкций и изделий**



Социальная выплата предоставляются гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Хабаровского края, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий в целях строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома.

К сельской местности края отнесены все населенные пункты края, за исключением: городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Город Амурск", городского поселения "Город Бикин", городского поселения "Город Вяземский", городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", городского поселения "Город Советская Гавань".

****

**Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, проживающий в сельской местности края, нуждающийся в улучшении жилищных условий, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:**

- наличие гражданства Российской Федерации;

- постоянное проживание и наличие регистрации по месту жительства на территории муниципального образования;

- признание гражданина нуждающимся в жилом помещении (в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- наличие земельного участка в собственности или по договору аренды.



Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать:

- **500,0 тыс. рублей** на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома;

- **1,0 млн. рублей** на строительство нового индивидуального жилого дома.

****

**Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают следующие категории граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:**

- имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=4AD7DB110753B922DF3E7C9A6F26F1177FB38DFC0A089B1F7B2E9FFBC3441AEB1B2468E5CE3F2B5Cm0bFX) коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006 № 536-р, и постоянно проживающие на территории сельской местности края.

д) документы для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты, расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная  
постановлением Правительства  
Хабаровского края  
от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

Для получения более подробной информации гражданам необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту жительства либо в отдел государственной поддержки граждан министерства строительства края по адресу:

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, каб. 531,  
тел: 8 (4212) 32-52-46, 30-44-52, <https://minstr.khabkrai.ru>.

**Государственная программа  
"Развитие жилищного  
строительства в Хабаровском крае"**

**Предоставление  
молодым семьям  
социальных  
выплат на  
строительство (приобретение) жилого  
помещения**

****

Участником строительства (приобретения) жилья для молодых семей в крае могут быть молодые семьи, признанные нуждающимися в жилом помещении до достижения каждым из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 35 лет (включительно) и в которых возраст хотя бы одного из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на 01 января 2018 г.

*Вопросы признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий входят в компетенцию органов местного самоуправления по постоянному месту жительства молодой семьи;*

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



**Молодым семьям – участникам строительства (приобретения) предоставляется социальная выплата из краевого бюджета в размере не менее:**

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих детей.

Социальная выплата используется для участия в строительстве жилья, либо строительства индивидуального жилого дома. С 2018 года социальную выплату можно направить на приобретение готового жилья у застройщика.

Молодая семья самостоятельно выбирает жилое помещение исходя из своих территориальных и финансовых предпочтений.

Разницу между стоимостью квартиры и социальной выплатой молодая семья оплачивает самостоятельно, в том числе за счет собственных и (или) заемных кредитных средств.



**Для участия в строительстве (приобретении) жилья молодая семья представляет в министерство строительства края, в установленные сроки, следующий перечень документов:**

а) заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья в 2-х экземплярах;

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не рас­прост­раняется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (жилом помещении);